



**PRUEBAS SELECTIVAS PARA INGRESO COMO PERSONAL  
LABORAL FIJO**

**GRUPO PROFESIONAL: M2**

**ESPECIALIDAD: INVESTIGACIÓN**

**PROGRAMA: EDIFICACIÓN**

**EJERCICIO PRÁCTICO**

INSTRUCCIONES:

1. **No abra este cuestionario hasta que se lo indiquen.**
2. Este examen consta de dos casos prácticos, deberá **elegir uno de ellos.**
3. El tiempo de realización de este ejercicio es de **dos horas.**



**GRUPO PROFESIONAL: M2**  
**ESPECIALIDAD: INVESTIGACIÓN**  
**PROGRAMA: EDIFICACIÓN**

### CASO PRÁCTICO 1

**Nota previa:** Cualquier dato que estime necesario para resolver el supuesto y no esté definido o, estando definido, considere erróneo, escríbalo y justifique su uso.

- 1) La Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación define los agentes de la edificación. Redacte un informe de extensión máxima una cara en el que indique y describa estos agentes, explicando brevemente alguna de sus funciones y obligaciones.
- 2) Le solicitan redactar un proyecto de construcción de un edificio residencial, para ello, como primeros pasos:
  - 2.1 Describa qué entiende por proyecto.
  - 2.2 Indique un índice con los documentos y apartados que debería contener.
  - 2.3 Cite tres documentos técnicos o legislativos que tendría que tener en cuenta durante la redacción del proyecto.
- 3) Le encargan diseñar un sistema de protección contra el radón en un edificio de uso socio-cultural en una zona clasificada, según el DB- HS6 en función del potencial de radón, como zona II. A continuación, le indicamos alguna de las características del edificio existente:
  - El estado de la solera y del pavimento existente es bueno.
  - El sellado de los puntos críticos del cerramiento es sencillo.
  - La ventilación de los locales habitables es deficiente.Conteste a las siguientes preguntas:
  - 3.1 ¿Qué es el Radón y qué problemas puede causar?
  - 3.2 ¿Qué soluciones de protección de las recogidas en el Código Técnico de la Edificación plantearía?
  - 3.3 ¿Cómo puede valorarse la efectividad de las soluciones planteadas?
  - 3.4 Entre las dos alternativas que le planteamos a continuación ¿cuál elegiría y por qué?
    - Levantar la solera actual y mejorar el sistema de drenaje del terreno. Con un coste de 28 €/m<sup>2</sup> (La superficie a tratar es de 500 m<sup>2</sup>).
    - Instalar una barrera frente al radón en todo el edificio. Esta medida tiene un coste de 12,5 €/m<sup>2</sup> (La superficie a tratar es de 1.550 m<sup>2</sup>).



## CASO PRÁCTICO 2

**Nota previa:** Cualquier dato que estime necesario para resolver el supuesto y no esté definido o, estando definido, considere erróneo, escríbalo y justifique su uso.

- 1) La Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación establece en su artículo 3, los requisitos básicos de la edificación. Redacte un informe de extensión máxima una cara en el que explique el fin que persigue establecer estos requisitos básicos y cuáles son.
- 2) Le solicitan redactar un proyecto de rehabilitación de un edificio residencial, para ello, como primeros pasos:
  - 2.1 Describa qué entiende por proyecto.
  - 2.2 Indique un índice con los documentos y apartados que debería contener.
  - 2.3 Cite tres documentos técnicos o legislativos que tendría que tener en cuenta durante la redacción del proyecto.
- 3) El documento básico HR- Protección frente al ruido, contempla en su apartado 5.1 varias indicaciones a considerar durante la ejecución de las obras. Teniendo en cuenta estas indicaciones, describa brevemente alguna de las condiciones particulares de ejecución que se deben tener en cuenta relativas a los siguientes elementos:
  - 3.1 Elementos de separación verticales y tabiquería.
  - 3.2 Elementos de fábrica o paneles prefabricados pesados y trasdosados de fábrica.
  - 3.3 Suelos flotantes
  - 3.4 Techos suspendidos y suelos registrables.
  - 3.5 Instalaciones.